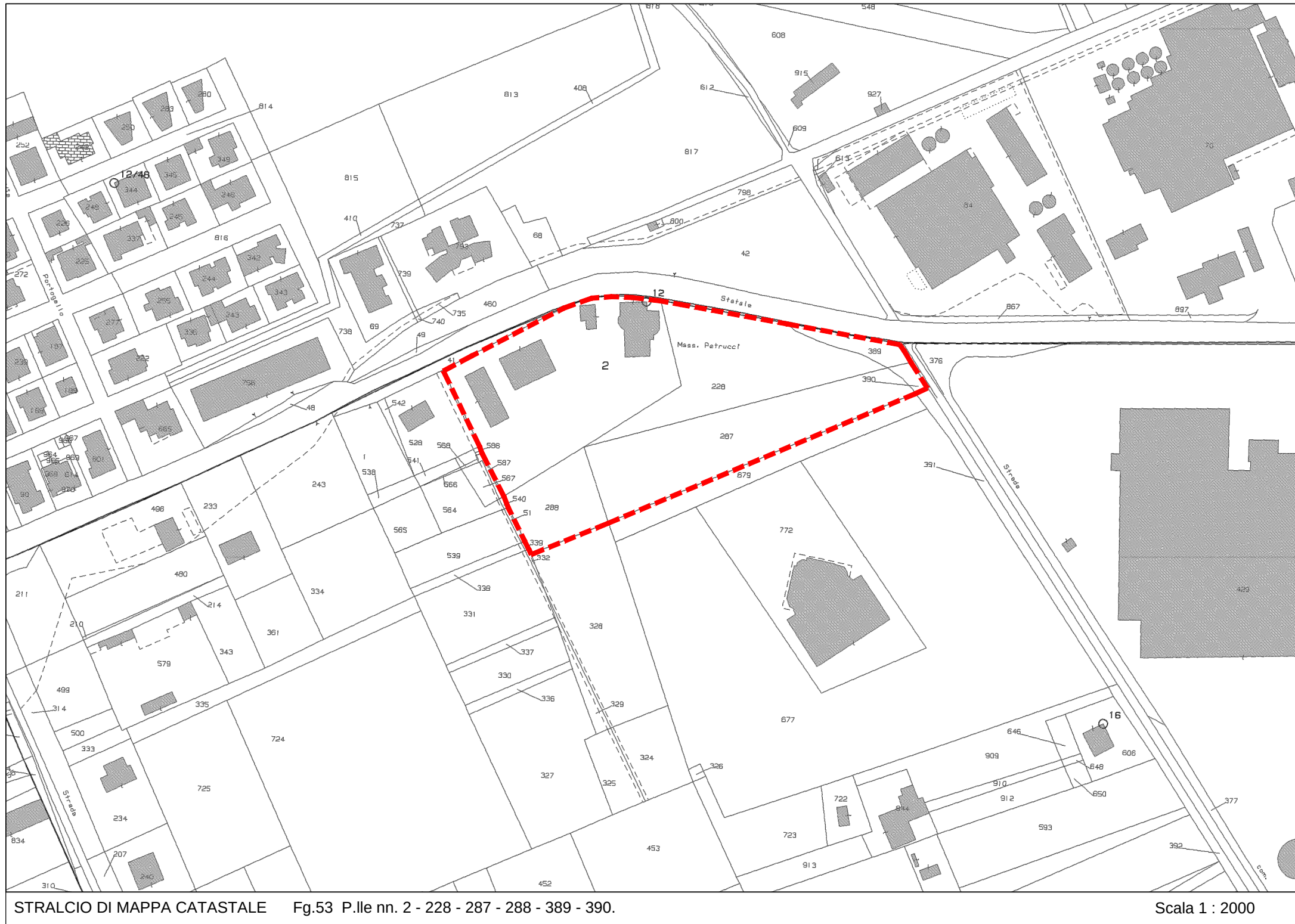
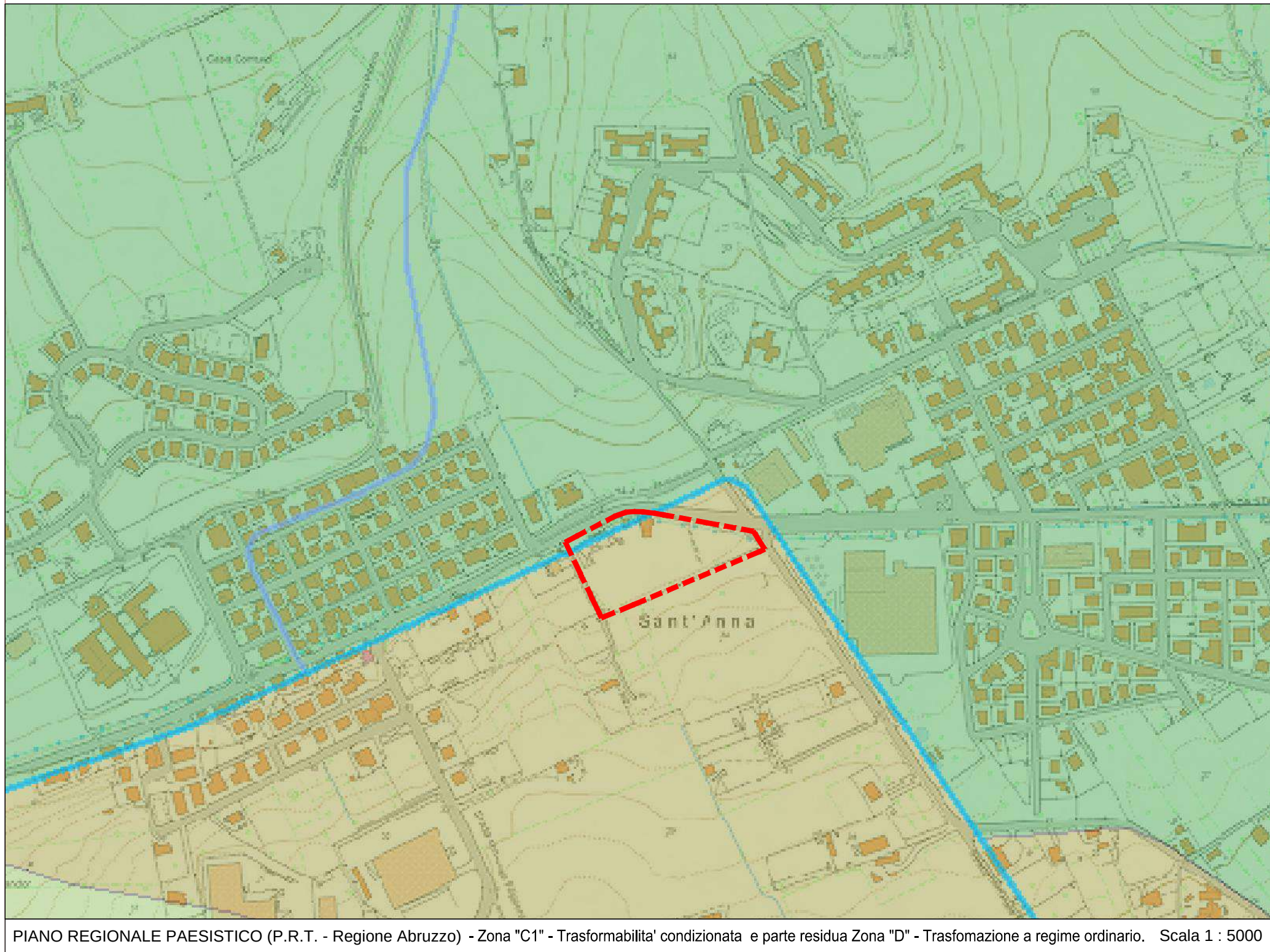
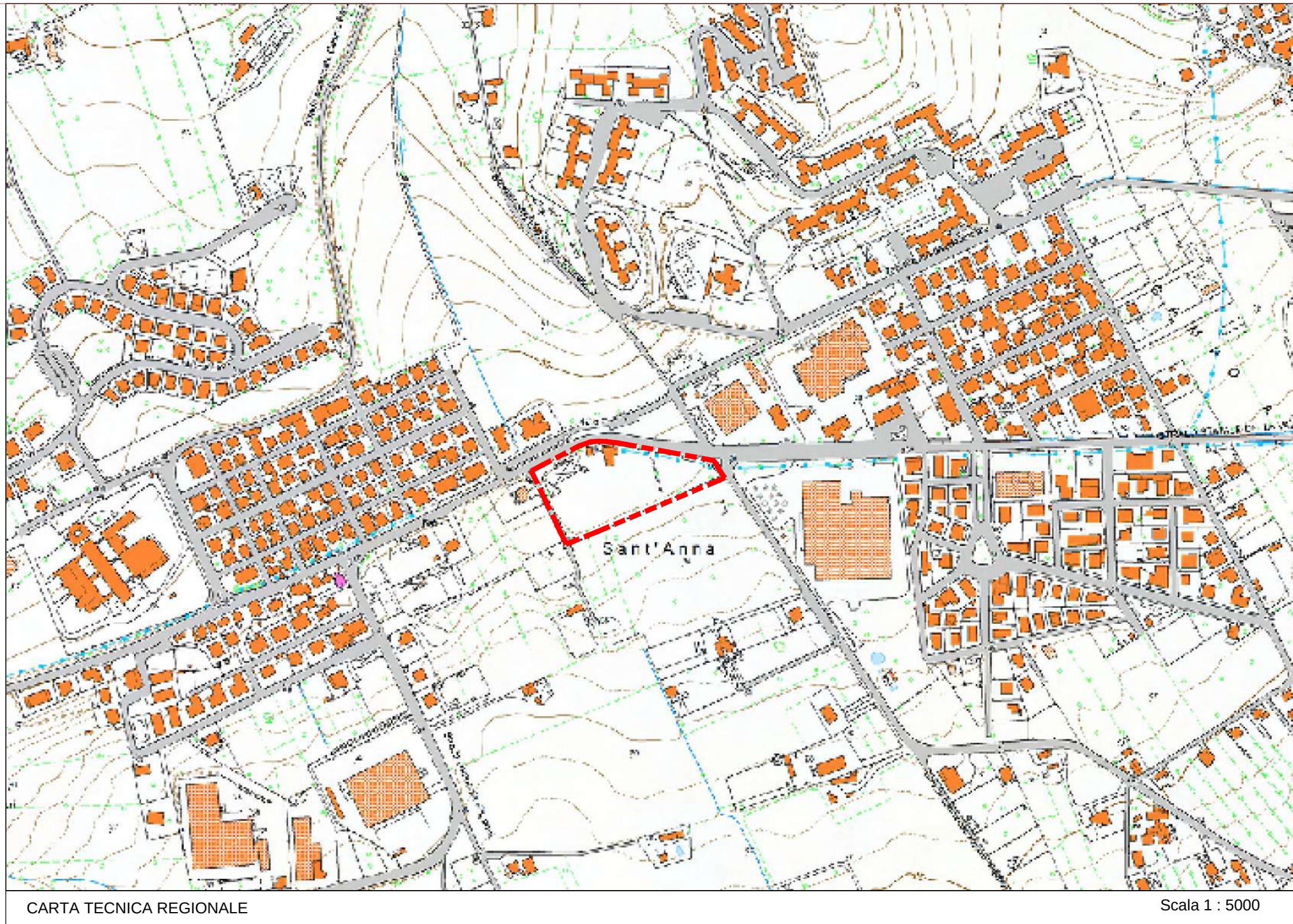
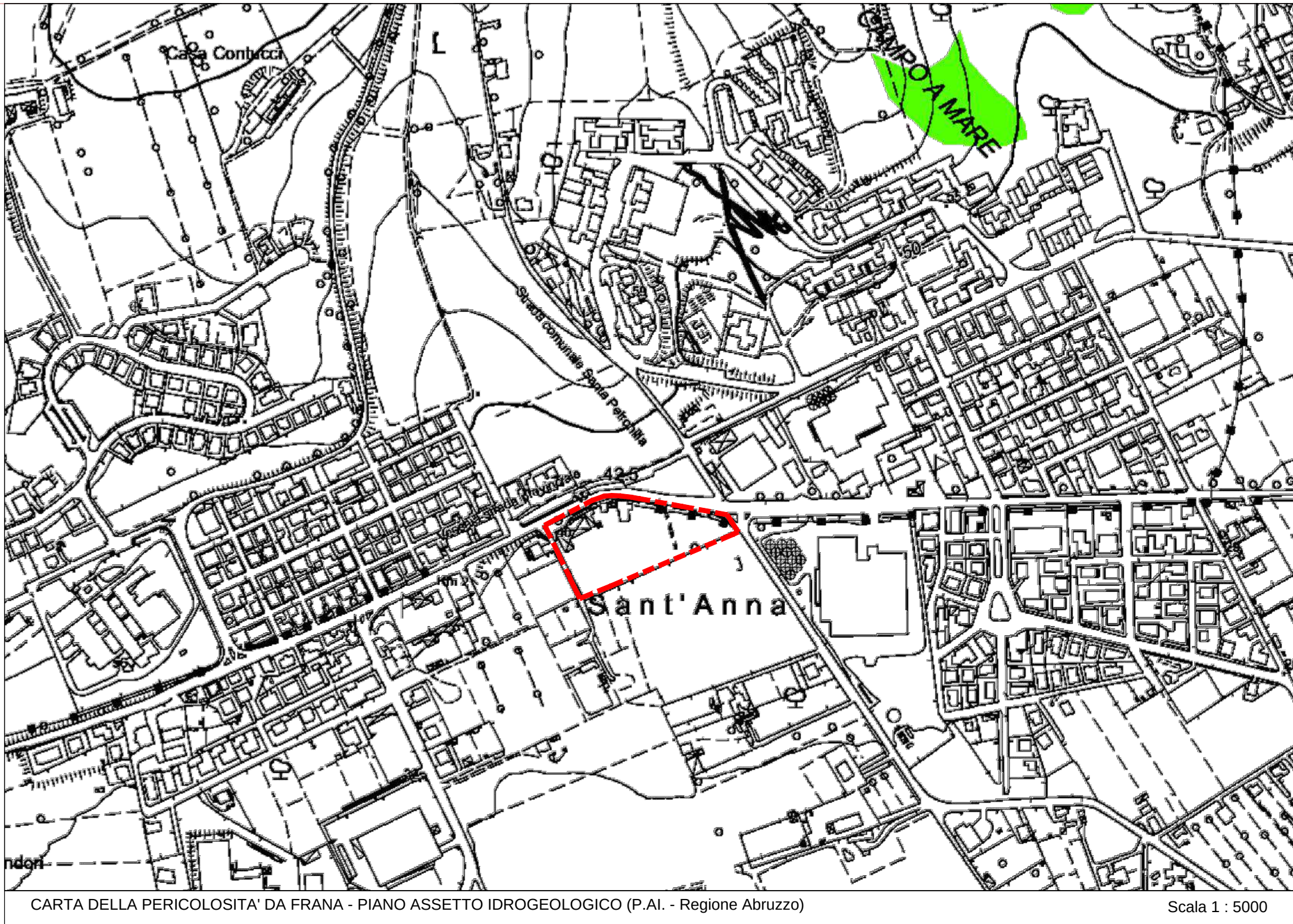
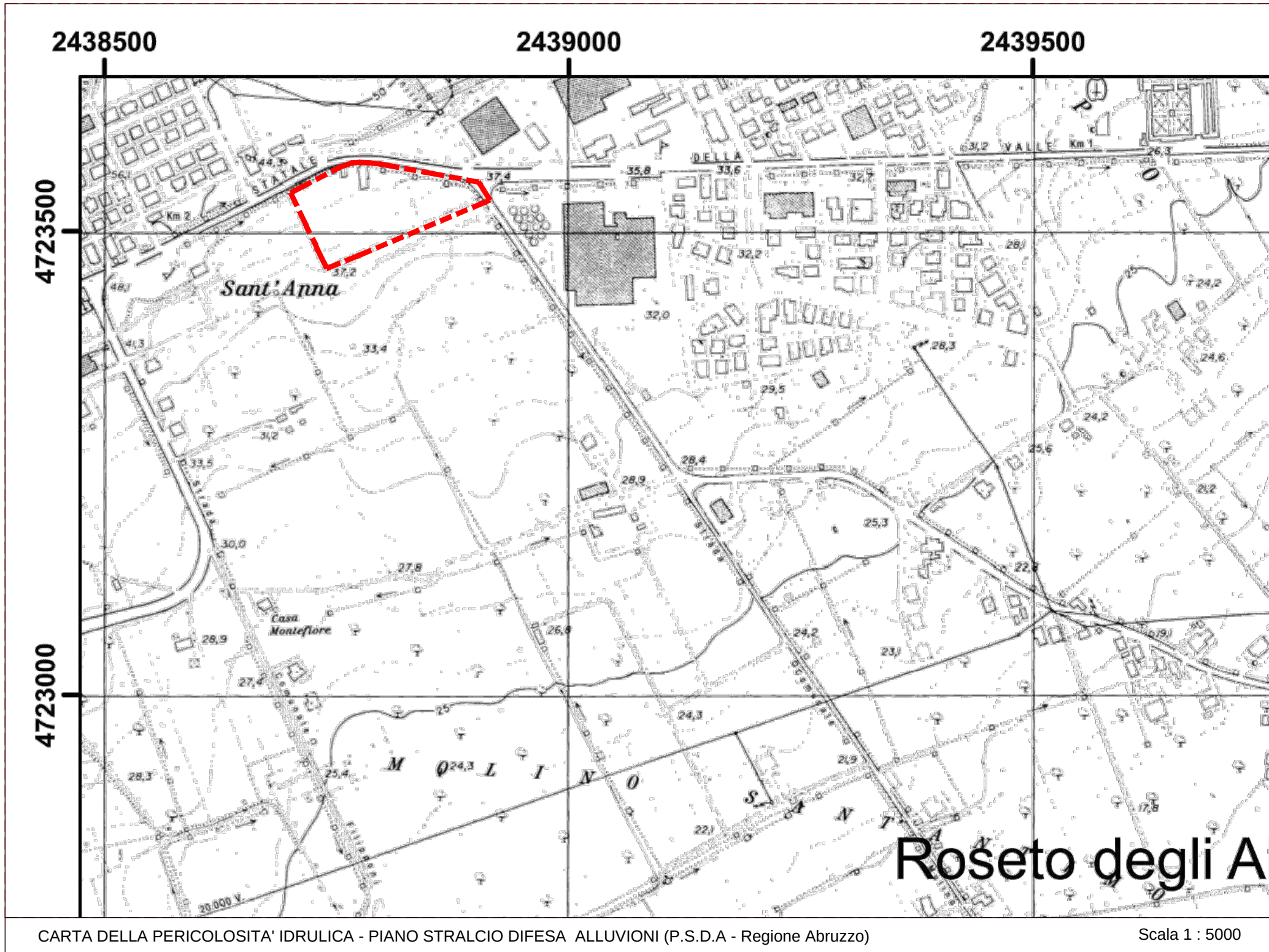




#### DATI TECNICI:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 1) Area di intervento:   | mq 13.285,00 |
| a detrarre:              |              |
| 2) Viabilita' pubblica:  | mq 1.150,00  |
| 3) Superficie Fondiaria: | mq 12.135,00 |

|                        |               |             |
|------------------------|---------------|-------------|
| 4) Superficie Coperta: | - di progetto | mq 3.713,18 |
|                        | - esistente   | mq 304,17   |
|                        | TOTALE        | mq 4.017,35 |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 5) Rapporto di copertura: | 33% < 35% |
|---------------------------|-----------|

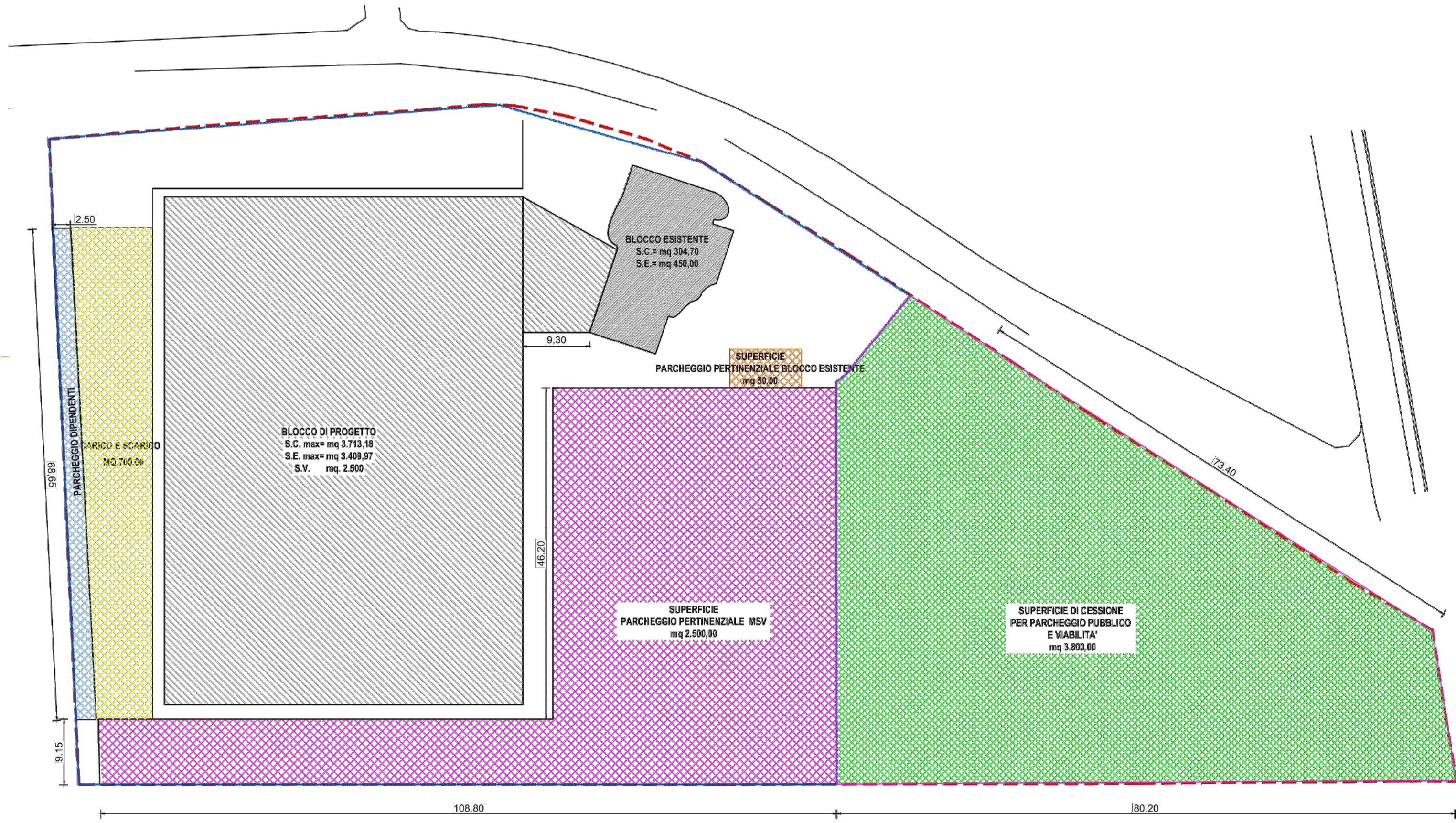
|                          |               |             |
|--------------------------|---------------|-------------|
| 6) Superficie Edificata: | - di progetto | mq 3.409,97 |
|                          | - esistente   | mq 450,00   |
|                          | TOTALE        | mq 3.859,97 |

|                                                             |                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7) Aree di cessione per Standard (artt. 3 e 5 D.M. 1444/68) |                           |
| 0,80 x mq 3859,97 =                                         | mq 3.088,00               |
| Area di cessione di Progetto:                               | mq 3.800,00 > mq 3.088,00 |

|                                        |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| di cui min. 50% destinata a Parcheggi: |                                 |
| Superficie Parcheggi:                  | mq 3.300,00 > 50% (mq 1.900,00) |
| Superficie Verde Pubblico:             | mq 500,00                       |
| TOTALE                                 | mq 3.800,00                     |

|                                                          |                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| 8) Superficie a Parcheggi (L.R. 23/2018):                |                           |
| Superficie di vendita:                                   | mq 2.500,00               |
| Superficie minima Percheggi:                             | mq 2.500,00               |
| Superficie Parcheggi di progetto:                        | mq 2.700,00 > mq 2.500,00 |
| (esclusi Area per Scarico Merci e Parcheggio Dipendenti) |                           |
| Superficie per zona di carico e scarico merci:           | mq 700,00                 |
| Superficie a Parcheggi per i dipendenti:                 | mq 181,00                 |

## ZONIZZAZIONE



## COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (Provincia di Teramo)

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVO UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE  
In attuazione della Del. C.C. n. 65/2020 in loc.ta' Campo a Mare.

COMMITTENTE DE.CA. Srl

PROGETTISTA Dott. Arch. Giancarlo Di Nisio

Elaborato n. 01  
ELABORATO  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
URBANISTICO E CATASTALE

|                                  |                               |           |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------|
| scala<br>1:500 - 1:2000 - 1:5000 | fase progettuale<br>ESECUTIVA | revisione | data<br>17/03/2025 |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------|



STUDIO TECNICO GIANCARLO DI NISIO ARCHITETTO

VIA DELL'INDUSTRIA N. 176 - 66100 CHETI SCALO  
TEL. 0871.565660 - 593.8869203 EMAIL: gdn.arch@gmail.com  
PEC: giancarlo.dnisio@archiworldpec.it